



Comune di Pescosansonesco

Provincia di Pescara

tel.0858889135-fax.0858889776-

pec.: sindaco@pec.comune.pescosansonesco.pe.it

COPIA DI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 29.09.2020

Oggetto:
Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare ai sensi delle leggi n. 167/62 e n. 865/71 e n. 457/78. Anno 2020

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di settembre alle ore diciannove e minuti quarantacinque, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		PRESENTE	ASSENTE
1. DI DONATO	Nunzio	X	
2. GIAMPAOLO	Francesca	X	
3. LUCIANI	Aldo	X	
4. PALMERINI	Antonio	X	
5. TARQUINIO	Renato		
6. DI BERARDINO	Vincenzo	X	X
7. MANCINI	Federica	X	
8. COPPOLA	Paolo	X	
9. MARGIOVANNI	Gianna	X	
10. CAMPOBASSI	Lucio		X
11. LUPO	Gianni	X	

Consiglieri Assegnati: 11 – In carica: 11 – Presenti: 9 – Assenti: 2

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, presiede il Signor Di Donato Nunzio, nella sua qualità di Sindaco e partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Marta De Cicco.

La seduta è pubblica.

Nominati scrutatori i Signori: -----

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del servizio interessato (art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000);
- Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/2000).



Comune di Pescosansonesco

Provincia di Pescara

tel.0858889135-fax.0858889776-

pec.: sindaco@pec.comune.pescosansonesco.pe.it

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con l'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito della Legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelle che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito nella legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che al Bilancio di Previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978;

Considerato che il nostro Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse, in quanto:

- nei programmi di questa Amministrazione non si prevede di approvare o realizzare piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) di cui alle disposizioni sopra richiamate;
- non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) o di piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);

Ritenuto pertanto necessario darne atto per far constatare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2020/2022 per la cessione di aree e fabbricati suddetti;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione;

Viste le disposizioni di leggi in precedenza citate;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);



Comune di Pescosansonesco

Provincia di Pescara

tel.0858889135-fax.0858889776-

pec.: sindaco@pec.comune.pescosansonesco.pe.it

Visto lo Statuto Comunale ed il regolamento comunale di Contabilità;

Con la seguente votazione: favorevole unanime, espressa nei modi di legge;

DELIBERA

1. di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare o per gli insediamenti produttivi a terziari;
2. di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;
3. di allegare la presente deliberazione al Bilancio di Previsione 2020/2022.

Successivamente, stante l'urgenza, il Consiglio Comunale, con successiva votazione espressa nelle forme di legge, avente il seguente esito: favorevole all'unanimità

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.



Comune di Pescosansonesco

Provincia di Pescara

Tel.: 085/8889135 Fax: 085/8889776 e-mail: anagrafe@comune.pescosansonesco.pe.it

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 DEL 29/9/2020

PARERE FINANZIARIO E TECNICO

Oggetto: Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare ai sensi delle leggi 167/62 e n. 865/71 e n.457/78 anno 2020

In riferimento alla proposta di deliberazione indicata in oggetto, il sottoscritto Responsabile dell'ufficio tecnico esprime ai sensi dell'art.49, comma 2, del D.Lgs.n.267/2000 il parere positivo in ordine alla regolarità tecnica.

Pescosansonesco, 29/9/2020

Il Responsabile dell'ufficio tecnico
f.to (Geom. Lorenzo SIGISMONDO)

In riferimento alla proposta di deliberazione indicata in oggetto, il sottoscritto Responsabile dell'ufficio finanziario esprime ai sensi dell'art.49, comma 2, del D.Lgs.n.267/2000 il parere positivo in ordine alla regolarità contabile.

Pescosansonesco 29/9/2020

Il responsabile dell'ufficio finanziario

f.to (Di Millo Luigi)

Letto , approvato e sottoscritto :

Il Presidente
Il Sindaco
F.to : (Nunzio Di Donato)

F.to : Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Marta De Cicco)

Attestato di Copia Conforme

Copia conforme all'originale per uso amministrativo, addì 19/1/2021

Il Funzionario Incaricato
(Di Millo Luigi)



Attestato di Inizio Pubblicazione

N°. Reg. 25 del 19/1/2021

La presente deliberazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

L'Addetto alle Pubblicazioni
f.to (Di Millo Luigi)

Il sottoscritto , visti gli atti d'ufficio, **ATTESTA**, che la presente deliberazione :

- è stata affissa all'Albo Pretorio on-line comunale per 15 giorni consecutivi dal
al _____ come prescritto dall'art.124 del D.Lgs.267/2000, senza reclami.

Certificato di Esecutivita'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ essendo trascorsi
dieci giorni dalla data di pubblicazione (art.134,co.3, del D.Lgs.267/2000).

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Marta De Cicco)